



# Gesamtmelioration Langwies



Langwies, 25. Juni 2025

## GM Langwies – Informationsschreiben 2025/02

Sehr geehrte Grundeigentümerin  
Sehr geehrter Grundeigentümer

Anfang Jahr informierten wir Sie ein erstes Mal zur Gesamtmelioration Langwies, insbesondere über die anstehende Auflage des Beizugsgebietes. Während der Auflagezeit kamen viele von Ihnen mit Fragen, die nicht nur das Beizugsgebiet betrafen, auf uns zu. Aus diesem Grund möchten wir Sie mit diesem Schreiben zum Projekt Gesamtmelioration Langwies an sich und zum weiteren Verlauf informieren.

### Projektorganisation

Die Trägerschaft der Gesamtmelioration Langwies ist die Gemeinde Arosa. Die *Meliorationskommission* ist das Leitungsgremium der Melioration. Sie vertritt die Gemeinde in ihrer Funktion als Trägerschaft der Melioration und als Bauherrschaft. Sie trifft in Absprache mit dem Amt für Landwirtschaft und Geoinformation (ALG) jene Entscheide, welche nicht den Gemeindeorganen vorbehalten sind. Aktuell setzt sie sich folgendermassen zusammen:

- Martin Butzerin (Präsident)
- Jöri Mettier (Aktuar)
- Hanspeter Margreth (Mitglied)
- David Zipper (Mitglied)
- Paul Schwendener (Vertreter Gemeinde)

Für die *technische Leitung* hat die Meliorationskommission die ARGE Beck + Partner AG und Donatsch + Partner AG ausgewählt. Die Projektleitung setzt sich zusammen aus

- Martin Fopp (Gesamtprojektleiter)
- Luca Daguati (Stv. Gesamtprojektleiter)
- Dario Büsser (Bau Projektleiter)

Auf Seiten *Amtsstellen* werden wir beaufsichtigt und begleitet vom ALG, dies durch

- Fabian Grätzer

Für die Projektunterstützung in Sachen *Ökologie*, insbesondere die Erarbeitung des Umweltverträglichkeitsberichts, wurde von der Meliorationskommission das Umweltberatungsbüro Trifolium SA gewählt, deren Projektleitung setzt sich zusammen aus

- Franziska Andres (Projektleiterin)
- Karen Falsone (Projektleiterin Stv.)

Noch nicht im Einsatz aber dennoch schon gewählt ist die *Schätzungskommission*, diese setzt sich zusammen aus

- Ernst Buchli (Obmann)
- Markus Gartmann (Mitglied)
- Peter Brasser (Mitglied)
- Andreas Bühler (Mitglied Stv.)
- Martin Bircher (Mitglied Stv.)

Bisherige Arbeiten

Im Jahr 2016 beauftragte der Gemeindevorstand Arosa das Ingenieurbüro Lorenz Beck eine Vorstudie für eine allfällige Gesamtmelioration Langwies auszuarbeiten. Diese Vorstudie kam zum Schluss, dass der Bedarf für eine Gesamtmelioration besteht. Es wird auch aufgezeigt, dass die Gemeinde Arosa allein die erwarteten Kosten für dringendste Strassensanierungen kaum alleine stemmen kann, von daher macht ein umfassendes Gesamtprojekt mit Unterstützung von Bund und Kanton Sinn. Die Resultate der Vorstudie wurden an Informationsveranstaltungen der Bevölkerung vorgestellt.

Gestützt darauf beschloss am 9. Februar 2020 die Gemeinde Arosa an einer Urnenabstimmung die Durchführung der Gesamtmelioration Langwies. Im Folgejahr konnten die Meliorations- und die Schätzungskommission zusammengestellt werden.

Im Jahr 2022 wählte die Meliorationskommission in einem zweistufigen Verfahren das zuständige Ingenieurbüro aus. Die Wahl fiel auf die ARGE Beck + Partner AG und Donatsch + Partner AG. Anschliessend holte die Meliorationskommission zusammen mit dem Ingenieurbüro Offerten für die ökologischen Spezialistenarbeiten ein. Die Wahl fiel schliesslich auf die Trifolium SA.

In den Jahren 2023 und 2024 wurden einerseits das Güterstrassennetz und weitere technische Massnahmen verfeinert und andererseits die Vegetation über das gesamte Projektgebiet kartiert. Basierend auf beiden Grundlagen wurde das Auflageprojekt optimiert. Dabei arbeiteten die Meliorationskommission, der Vertreter des ALGs, die Ingenieure der ARGE und die Ökologen zusammen.

Vom 24. Januar bis 24. Februar 2025 lag das Beizugsgebiet der Gesamtmelioration Langwies öffentlich auf. Dagegen gingen fünf Einsprachen ein. Das Departement für Volkswirtschaft und Soziales ist aktuell daran diese zu bearbeiten. Hierzu fanden nebst einigen Schriftenwechsel auch Einsprachenverhandlungen statt. Stand heute (Juni 2025) ist aber noch keine Einsprache durch das Departement abgeschrieben worden.

Weiteres Vorgehen



\* öffentliche Auflage

Die obige Grafik finden Sie auch auf der Webseite <https://gmlangwies.ch/>. Sie zeigt die bisher erfolgten, den aktuellen und die künftigen Schritte.

Die Meliorationskommission wird bis zu den Sommerferien den Umfang des Auflageprojekts definitiv festlegen. Danach erfolgt die Abgabe an das ALG. Diese führt dann die kantonale Vernehmlassung durch. Allfällige Rückmeldungen daraus werden eingearbeitet, bevor die Vernehmlassung auf Stufe Bund, durchgeführt durch das Bundesamt für Landwirtschaft (BLW), gestartet wird. Erfahrungsgemäss werden im Rahmen beider Vernehmlassungen Augenscheine vor Ort stattfinden, damit Fragen direkt vor Ort besprochen und allfällige Probleme gelöst werden können. Nach der Vernehmlassung auf Stufe Bund wird das BLW den verbindlichen Mitbericht erarbeiten. Ein Hauptpunkt darin ist die Festlegung des Subventionssatzes von Seiten Bund, da es eine Verbundaufgabe ist, muss sich der Kanton prozentual daran beteiligen. Wenn alles gut geht, liegt der Mitbericht im Verlaufe des 2026 vor.

Wie in der Botschaft zum Durchführungsbeschluss im Jahr 2020 vorgesehen, wird vor der öffentlichen Auflage des Auflageprojekts der Bruttokredit durch die Gemeinde Arosa beschlossen. Hierzu wird der Gemeindevorstand einen Antrag an das Gemeindeparlament stellen, dieses wird über diesen debattieren und schlussendlich wird es eine Urnenabstimmung geben. Aktuell wird dies frühestens beim Abstimmungstermin im November 2026 sein. Danach wird das Auflageprojekt öffentlich aufgelegt.

Nachdem das Auflageprojekt von Bund und Kanton genehmigt ist – hierzu müssen alle allfälligen Einsprachen erledigt sein – kann mit der Erarbeitung der ersten Bauetappe und der Bonitierung begonnen werden. Ab dann werden wohl auch die ersten Akontozahlungen zu den Restkosten erhoben, bis dahin finanziert die Gemeinde Arosa die anfallenden Auslagen.

#### **Weitere Hinweise**

Die Gesamtmelioration Langwies betreibt eine eigene Webseite -> <https://gmlangwies.ch/>. Auf dieser finden Sie immer wieder Neuigkeiten zum aktuellen Projektstand. Nebst den Mitgliedern der Meliorationskommission finden Sie auch die Namen aller weiteren in das Projekt involvierten Personen auf der Webseite. Falls Sie Fragen oder Anliegen haben, finden Sie dort die entsprechenden Ansprechpersonen oder vielleicht auch die gewünschten Antworten.

Freundliche Grüsse



Martin Butzerin  
Präs. Meliorationskommission



Martin Fopp  
Projektleiter